|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **Сведения об объектах, предлагаемых для сдачи в аренду на 01.02.2024 год** | | | | | | | | | |
|  | ***Сведения о балансодержателе*** | ***Наименование и местонахождение*** | ***Общая площадь кв.м*** | ***Предполагаемое целевое использование*** | ***Коэффициент спроса*** | ***Размер арендной платы за 1 кв.м., руб.*** | ***Площадь для сдачи в аренду в кв.м.*** | ***Характеристика*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Открытое акционерное общество «Измеритель»,  г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 4А, пом. 1,  8(0214) 587983 | Часть производственного помещения,  Витебская обл,  г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 4А-1  инв. 252/D-94590 | **23 639,3** | Для размещения производства | **0,5** | **1,90\*** | **6 038,5\*\***  (второй этаж)  **5 997,9\*\***  (четвер тый этаж) | Помещение расположено на втором и четвертом этажах производственного корпуса № 2. Наружные стены – панели железобетонные, кирпичи; полы – плитка, металл, бетон, линолеум; окна – металл; отопление – центральное; электроснабжение – централизованная система; телефонизация. Вход через центральную проходную. |
| 2 |  | Часть корпуса № 4, левый блок  Витебская обл.,  г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6В  инв. 252/С-191892 | **15 810,2** | Для размещения производств и складов, офисов | **0,5** | **1,90\*** | **13 050,6\*\*** | Корпус представляет собой восьмиэтажное здание. Наружные стены – кирпич керамический, панели железобетонные, внутренние стены - кирпичи; полы – плитка, металл, бетон, линолеум асфальтобетон; окна – металлические изделия, деревянные изделия, стеклоблоки; отопление – центральное; электроснабжение – централизованная система; телефонизация; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением. Вход через центральную проходную. |
| 3 |  | Часть корпуса № 4, средний блок  Витебская обл.,  г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6В  инв. 252/С-191821 | **13 829,4** | Для размещения производств, складов и офисов | **0,5** | **1,90\*** | **9 550\*\*** | Корпус представляет собой шесть надземных этажей, 1 – подземных этажей. Наружные стены – кирпич керамический, панели железобетонные, внутренние стены - кирпичи; полы – плитка, металл, бетон, линолеум асфальтобетон; окна – металл, дерево, стеклоблоки; отопление – центральное; электроснабжение – централизованная система; телефонизация; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением. Вход через центральную проходную. (подвал, пристройка, рампа). |
| 4 |  | Часть производственного корпуса № 1  Витебская обл.,  г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6  инв. 252/С-11156 | **30 958,8** | Для размещения производств, складов и офисов | **0,5** | **1,90\*** | **5 391\*\*** | 1, 2, этаж, бывший участок производства печатных плат.  Стены наружные, внутренние капитальные стены – железобетонные, кирпичные; фундамент – бетонный; проемы оконные – двойные, металлические, дверные – металлические, щитовые; инженерное оборудование: отопление – трубы стальные, водопровод – трубы стальные, канализация – трубы чугунные, электроснабжение –открытая проводка, горячее водоснабжение – трубы стальные, вентиляция – принудительная. Вход через центральную проходную. |
| 5 |  | Часть производственного помещения № 1,  Витебская обл.,  г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6/1-1  инв. № 252/D-912298 | **2 074,9** | Для размещения производств, и офисов | **1** | **3,80\*** | **300\*\*** | Стены наружные – железобетонные, кирпичные; стены внутренние – кирпичные; полы – бетонная плитка, линолеум; проемы оконные – деревянные, металлические; инженерное оборудование: отопление – центральное, водопровод – центральный, электроснабжение – скрытая и открытая проводка, горячее водоснабжение – центральное, вентиляция – принудительная, естественная. |
| 6 |  | Часть административного помещения № 9, Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 4-9 | **1 366,5** | Для размещения офиса | **3** | **11,41** | **38,7\*\*** | Помещение расположено на втором этаже на центральной проходной завода. Фундамент - бетон, полы – линолеум, ламинированные панели, плитка, паркет. Окна – ПВХ профиль, металл. Инженерные системы: отопление – центральное, электроснабжение – централизованное. |

\* ставка арендной платы может согласовываться по договоренности сторон.

\*\* возмещение Арендатором затрат по капитальному ремонту, пропорционально занимаемой площади

Подробную информацию об аренде помещений в ОАО «Измеритель» вы можете получить по телефонам:**8(0214) 58-79-83.**