|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   |  **Сведения об объектах, предлагаемых для сдачи в аренду на 01.02.2024 год** |

 |
|   | ***Сведения о балансодержателе*** | ***Наименование и местонахождение*** | ***Общая площадь кв.м*** | ***Предполагаемое целевое использование*** | ***Коэффициент спроса*** | ***Размер арендной платы за 1 кв.м., руб.*** | ***Площадь для сдачи в аренду в кв.м.*** |  ***Характеристика*** |
|  **1** |  **2** |  **3** |  **4** |  **5** |  **6** |  **7** |  **8** |  **9** |
|  1 |  Открытое акционерное общество «Измеритель»,г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 4А, пом. 1, 8(0214) 587983 | Часть производственного помещения, Витебская обл,г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 4А-1инв. 252/D-94590 |  **23 639,3** | Для размещения производства |  **0,5** |  **1,90\*** |  **6 038,5\*\***(второй этаж)**5 997,9\*\***(четвер тый этаж) | Помещение расположено на втором и четвертом этажах производственного корпуса № 2. Наружные стены – панели железобетонные, кирпичи; полы – плитка, металл, бетон, линолеум; окна – металл; отопление – центральное; электроснабжение – централизованная система; телефонизация. Вход через центральную проходную. |
|  2 |   | Часть корпуса № 4, левый блок Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6Винв. 252/С-191892 | **15 810,2** | Для размещения производств и складов, офисов |  **0,5** |  **1,90\*** | **13 050,6\*\*** | Корпус представляет собой восьмиэтажное здание. Наружные стены – кирпич керамический, панели железобетонные, внутренние стены - кирпичи; полы – плитка, металл, бетон, линолеум асфальтобетон; окна – металлические изделия, деревянные изделия, стеклоблоки; отопление – центральное; электроснабжение – централизованная система; телефонизация; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением. Вход через центральную проходную. |
| 3 |  | Часть корпуса № 4, средний блок Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6Винв. 252/С-191821 | **13 829,4** | Для размещения производств, складов и офисов |  **0,5** |  **1,90\*** |  **9 550\*\*** | Корпус представляет собой шесть надземных этажей, 1 – подземных этажей. Наружные стены – кирпич керамический, панели железобетонные, внутренние стены - кирпичи; полы – плитка, металл, бетон, линолеум асфальтобетон; окна – металл, дерево, стеклоблоки; отопление – центральное; электроснабжение – централизованная система; телефонизация; вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, система кондиционирования воздуха, вентиляция с искусственным побуждением. Вход через центральную проходную. (подвал, пристройка, рампа). |
|  4 |   | Часть производственного корпуса № 1 Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6инв. 252/С-11156 | **30 958,8** |  Для размещения производств, складов и офисов |  **0,5** |  **1,90\*** |  **5 391\*\*** | 1, 2, этаж, бывший участок производства печатных плат. Стены наружные, внутренние капитальные стены – железобетонные, кирпичные; фундамент – бетонный; проемы оконные – двойные, металлические, дверные – металлические, щитовые; инженерное оборудование: отопление – трубы стальные, водопровод – трубы стальные, канализация – трубы чугунные, электроснабжение –открытая проводка, горячее водоснабжение – трубы стальные, вентиляция – принудительная. Вход через центральную проходную.  |
|  5 |   | Часть производственного помещения № 1, Витебская обл.,г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 6/1-1инв. № 252/D-912298 |  **2 074,9** | Для размещения производств, и офисов  |  **1** |  **3,80\*** |  **300\*\***  | Стены наружные – железобетонные, кирпичные; стены внутренние – кирпичные; полы – бетонная плитка, линолеум; проемы оконные – деревянные, металлические; инженерное оборудование: отопление – центральное, водопровод – центральный, электроснабжение – скрытая и открытая проводка, горячее водоснабжение – центральное, вентиляция – принудительная, естественная. |
| 6 |  | Часть административного помещения № 9, Витебская обл., г. Новополоцк, пр-д Измерительский, 4-9 | **1 366,5** | Для размещения офиса |  **3** |  **11,41** |  **38,7\*\*** | Помещение расположено на втором этаже на центральной проходной завода. Фундамент - бетон, полы – линолеум, ламинированные панели, плитка, паркет. Окна – ПВХ профиль, металл. Инженерные системы: отопление – центральное, электроснабжение – централизованное. |

\* ставка арендной платы может согласовываться по договоренности сторон.

\*\* возмещение Арендатором затрат по капитальному ремонту, пропорционально занимаемой площади

Подробную информацию об аренде помещений в ОАО «Измеритель» вы можете получить по телефонам:**8(0214) 58-79-83.**